

**ДРСК**Амурские
электрические сети

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

ФИЛИАЛ «АМУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**П Р И К А З**

г. Благовещенск

19.12.2025№ 572**О подготовке документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», с целью выполнения мероприятия «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками. Строительство КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110 кВ Молодёжная до РТП 10 кВ № 1 и КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110 кВ Молодёжная до РТП 10 кВ №2» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск» (договор ТПр от 13.08.2025 № 3802/24-ТП-630) в рамках инвестиционного проекта Q_28-АЭС-6082-Ц,

приказываю:

1. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций **Соловьевой И.Н.:**

1.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками».

Срок исполнения: в течение 6 месяцев с момента заключения договора подряда

1.2. Направить уведомление о принятом решении в адрес администрации города Благовещенска.

Срок исполнения: в течение 10 календарных дней от даты регистрации настоящего приказа

2. Утвердить Задание на подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками».

3. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий на подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта

регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по инвестициям и капитальному строительству **Зарифьянову И.Н.**

Приложение:

1. Задание на подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками» на 7 листах.
2. Задание на выполнение инженерных изысканий на подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками» на 4 листах.

Директор

Е.В. Семенюк

Рассылка: дело, Зарифьянова И.Н., ОКСИ, СП «ЦЭС», сайт

Неня А.С.
39-91-40



Приложение 1
к приказу от 19.12.25 № 572

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
ФИЛИАЛ «АМУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
ул. Шевченко, 28, г. Благовещенск, Амурская область, Российская Федерация, 675000
телефон: +7(4162) 39-93-59
doc@amur.drsk.ru; www.drsk.ru

Задание

на подготовку документации по планировке территории для строительства
линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ
Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ
Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с
образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками,
строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская –
Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с
образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками»

Наименование		Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки-территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории убрать	Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» ОГРН: 1052800111308 дата присвоения ОГРН: 22.12.2005 Юридический адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, дом 32 Почтовый адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, дом 28 Филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети», doc@amur.drsk.ru
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства АО «ДРСК»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	1. Ответвительная ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная. Основные характеристики: * Вид — сооружение, линия электропередач; * Наименование сооружения после реконструкции - КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1, № 2 с отпайками, кадастровый номер 28:01:000000:4626;

характеристики	<p>* Номинальное напряжение — 110 кВ; * Длина трассы - ориентировочно 1 км (уточнить при проектировании). Исполнение – определить при проектировании. Площадь объекта капитального строительства - определить при проектировании. Местоположение: Амурская область, город Благовещенск, квартал СПУ-4.</p> <p>2. Ответвительная ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная.</p> <p>Основные характеристики: * Вид — сооружение, линия электропередач; * Наименование сооружения после реконструкции - КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1, № 2 с отпайками, кадастровый номер 28:01:000000:4626; * Номинальное напряжение — 110 кВ; * Длина трассы - ориентировочно 1 км (уточнить при проектировании). Исполнение – определить при проектировании. Площадь объекта капитального строительства - определить при проектировании. Местоположение: Амурская область, город Благовещенск, квартал СПУ-4.</p> <p>3. Здание, строение и сооружение, входящие в инфраструктуру линейного объекта: ПС 110 кВ Молодежная.</p> <p>Основные характеристики: * Вид — сооружение, подстанция; * Наименование сооружения - ПС 110 кВ Молодежная; * Номинальные напряжения — 110/10 кВ; * Конструктивное исполнение ПС и РУ (открытое, закрытое, КТП, КРУЭ и т. д.) - 110 кВ — открытое, 10 кВ — закрытое (уточнить при проектировании); * Тип схемы каждого РУ - 110 кВ: № 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий»; 10 кВ: № 10-1 «Одна, секционированная выключателем, система шин» (уточнить при проектировании); * Количество и мощность силовых трансформаторов и автотрансформаторов - 2х16 МВА (уточнить при проектировании). Организацию подъезда к ПС 110 кВ Молодежная - определить при проектировании. Площадь объекта капитального строительства - определить при проектировании. Местоположение: Амурская область, город Благовещенск, квартал СПУ-4.</p>
----------------	---

		<p>Наименование объекта в соответствии с заданием на проектирование «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками».</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Амурская область, город Благовещенск, квартал СПУ-4. .</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав документации по планировке территории, должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории.</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Том 3. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>На чертеже межевания территории отобразить границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в</p>

		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Содержание состава проекта планировки территории и проекта межевания территории должно соответствовать Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
		<p>Требования к формату представления:</p> <p>Документация предоставляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.</p> <p>Документация по планировке территории на бумажном носителе должна быть заверена Заказчиком (инициатором), и представлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью Заказчика (инициатором), в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве органа публичной власти.</p> <p>Документации по планировке территории в форме электронного документа должна быть подготовлена и передана для подписания электронной подписью Заказчика (инициатора).</p> <p>Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.</p> <p>К Документации по планировке территории прилагаются:</p> <p>а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;</p> <p>б) результаты инженерных изысканий, необходимых</p>

		<p>для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) копия решения о подготовки документации по планировке территории принятое Инициатором с приложением задания на разработку документации по планировке территории;</p> <p>г) уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дороги иных документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>1. 28:01:000000:268, местоположение - Амурская область, г. Благовещенск, земельный участок расположен в северной планировочной зоне;</p> <p>2. 28:01:020014:163, местоположение - Амурская область, г. Благовещенск, Квартал СПУ-4.</p> <p>Конкретный перечень земельных участков, а также площадь территории планируемой для размещения линейного объекта регионального значения определить в ходе разработки документации по планировке территории.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
9.	Приложение	<p>1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к разработке документов территориального планирования</p>

Заместитель директора по инвестициям
и капитальному строительству

И.Н. Зарифьянова

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



Выбранный вариант является ориентировочным и подлежит уточнению в ходе выполнения работ по подготовке инженерных изысканий и документации по планировке территории

Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к разработке документов территориального планирования

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
6. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994)
10. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
11. Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».
12. Постановление РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Данный список НТД не является полным и окончательным. При выполнении работ необходимо руководствоваться последними редакциями нормативно-технических и законодательных документов РФ действующими в момент подготовки документации.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий на подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками»

1. Заказчик

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»).

2. Основание для выполнения работ

2.1. Инвестиционная программа АО «ДРСК».

2.2. Договор на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» заявителя ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск» по договору ТПр от 13.08.2025 № 3802/24-ТП-630.

3. Наименование объекта:

Строительство линейного объекта регионального значения: «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками».

Инвестиционный проект: «Строительство ПС 110/10 кВ Молодежная мощностью 2х16 МВА, двух КЛ 110 кВ до ПС 110/10 кВ Молодежная от двух ЛЭП 110 кВ Благовещенская — Центральная протяженностью 2х1 км, строительство КЛ 10 кВ общей протяженностью 20,8 км, установка приборов учета 10 кВ — 8 шт., г. Благовещенск (ПИК Благовещенск специализированный застройщик ООО), код инвестиционного проекта Q_28-АЭС-6082-Ц.

4. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства:

1. Ответвительная ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная.

Основные характеристики:

* Вид — сооружение, линия электропередач;

* Наименование сооружения после реконструкции - КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1, № 2 с отпайками, кадастровый номер 28:01:000000:4626;

* Номинальное напряжение — 110 кВ;

* Длина трассы - ориентировочно 1 км (уточнить при проектировании).

Исполнение – определить при проектировании.

Площадь объекта капитального строительства - определить при проектировании.

Местоположение: Амурская область, город Благовещенск, квартал СПУ-4.

2. Ответвительная ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная.

Основные характеристики:

- * Вид — сооружение, линия электропередач;
- * Наименование сооружения после реконструкции - КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1, № 2 с отпайками, кадастровый номер 28:01:000000:4626;
- * Номинальное напряжение — 110 кВ;
- * Длина трассы - ориентировочно 1 км (уточнить при проектировании).

Исполнение – определить при проектировании.
 Площадь объекта капитального строительства - определить при проектировании.
 Местоположение: Амурская область, город Благовещенск, квартал СПУ-4.

3. Здание, строение и сооружение, входящие в инфраструктуру линейного объекта: ПС 110 кВ Молодежная.

Основные характеристики:

- * Вид — сооружение, подстанция;
- * Наименование сооружения - ПС 110 кВ Молодежная;
- * Номинальные напряжения — 110/10 кВ;
- * Конструктивное исполнение ПС и РУ (открытое, закрытое, КТП, КРУЭ и т. д.) - 110 кВ — открытое, 10 кВ — закрытое (уточнить при проектировании);
- * Тип схемы каждого РУ - 110 кВ: № 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий»;
- 10 кВ: № 10-1 «Одна, секционированная выключателем, система шин» (уточнить при проектировании);
- * Количество и мощность силовых трансформаторов и автотрансформаторов - 2х16 МВА (уточнить при проектировании).

Организацию подъезда к ПС 110 кВ Молодежная - определить при проектировании.

Площадь объекта капитального строительства - определить при проектировании.

Местоположение: Амурская область, город Благовещенск, квартал СПУ-4.

Наименование объекта в соответствии с заданием на проектирование «Строительство ПС 110 кВ Молодежная. Строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1 с отпайками, строительство ответвительной ЛЭП 110 кВ от КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайкой на ПС Северная до ПС 110 кВ Молодежная с образованием КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 2 с отпайками».

Планируемое размещение объекта в границах прилагаемого чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта с возможными отклонениями в ходе проведения изысканий, согласно приложению, к настоящему Заданию.

5. Сведения об объекте инженерных изысканий: Начальной точкой трассы является пролет между опорами № 10 — № 13 КВЛ 110 кВ Благовещенская – Центральная № 1, 2 с заходом на границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:020014:163 на котором планируется место строительства ПС 110 кВ Молодежная (определить при проектировании).

6. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические, инженерно-метеорологические, инженерно-экологические изыскания.

7. Основные требования к результатам инженерных изысканий

7.1. Запросить материалы инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

7.2. Подготовить Программу инженерных изысканий, устанавливающую состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения. Представить Программу инженерных изысканий заказчику для утверждения, в срок, указанный в пункте 7.8 настоящего Задания.

7.3. На основе материалов, полученных в соответствии с п. 7.1. настоящего Задания выполнить инженерные изыскания в объеме достаточном для подготовки и утверждении

документации по планировке территории.

7.4. В рамках выполнения инженерно-геодезических изысканий, создание и обновление инженерно-топографических планов в цифровой форме, с проведением съемки подземных коммуникаций и сооружений, выполнить в масштабе: 1:500 или 1:000.

7.5 Представить материалы и результаты инженерных изысканий в муниципальные и федеральные органы с целью их размещения в информационных системах, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485, а Заказчику предъявить информацию о их представлении.

7.6 Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной и растровой модели.

- информация в текстовой форме - в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODT, ODS, ODF.

- информация в растровой модели - в форматах TIFF, JPEG и PDF.

- информация в векторной модели - в обменных форматах GML и SHP, Autocad (*.DWG).

Результаты инженерно-геодезических изысканий представить в системе координат МСК 28.

7.7. На основании выполненных изысканий обеспечивается разработка и утверждение документации по планировке территории.

7.8. Общий срок выполнения работ – 45 календарных дней с момента заключения договора подряда на выполнение работ, в том числе:

- предоставление, для утверждения Заказчиком, Программы инженерных изысканий – не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора.

8. Границы территорий проведения инженерных изысканий:

Граница территории проведения инженерных изысканий - территория, подлежащая изысканиям, устанавливается размером 25 метров в обе стороны от крайних проводов, проектируемых ВЛ 110 кВ и вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 25 метров с учетом норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

9. Основная правовая, нормативная и методическая база:

9.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

9.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

9.3. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

9.4. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

9.5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим

картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

9.6. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

9.7. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

9.8. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

**Заместитель директора по инвестициям
и капитальному строительству**



И.Н. Зарифьянова